

Cuenta **Pública** Participativa 2022

**Gestión SEREMI MINVU
y SERVIU Atacama 2021**
Ministerio de Vivienda y Urbanismo

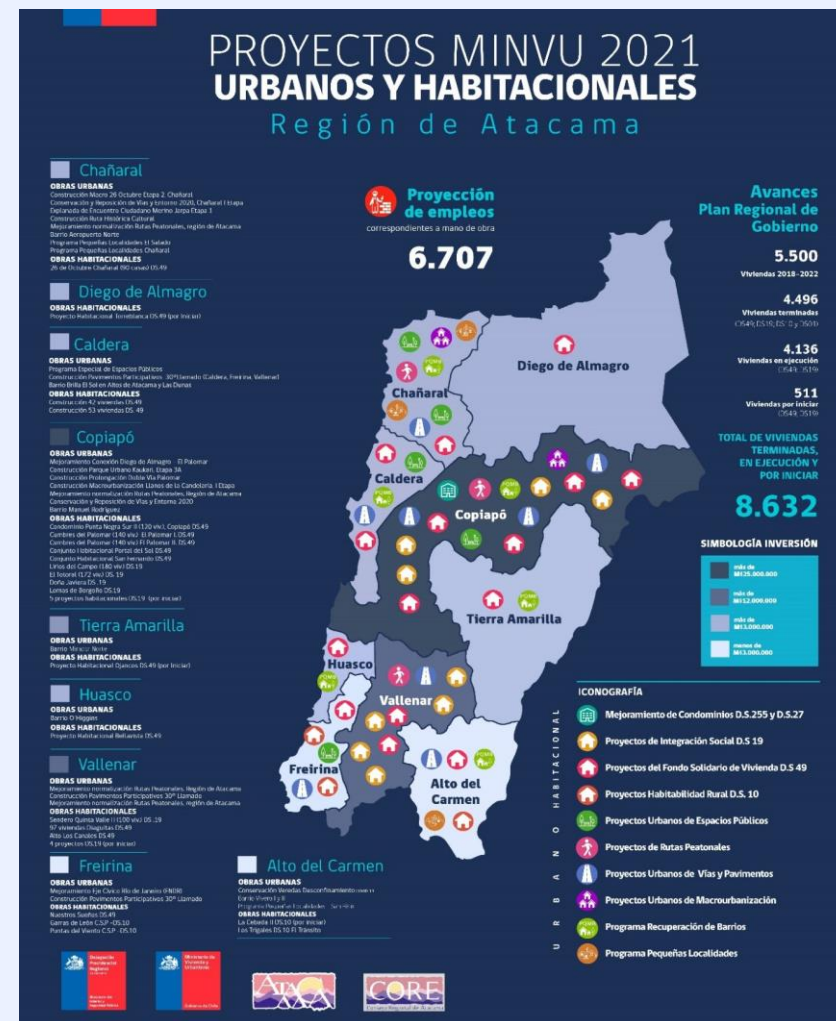


Cuenta Pública MINVU

SEREMI - SERVIU Atacama Gestión 2021

El Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU) tiene como misión contribuir a la construcción de ciudades socialmente integradas, conectadas y más felices; recuperar entornos para transformarlos en espacios amables e inclusivos; y propiciar el acceso a viviendas adecuadas.

El MINVU une el territorio, las ciudades y los barrios, mejorando la calidad de vida de todas las personas que habitan en Chile.



LINEAMIENTOS PERIODO 2022 -2026

Dados los desafíos que asumiremos como Ministerio de Vivienda y Urbanismo en este nuevo período, creemos necesario efectuar una PLANIFICACIÓN ESTRATEGICA que nos sitúe en buen pie para abordar las importantes problemáticas que deberemos enfrentar en conjunto:

1. Alto número de familias que conforman el déficit habitacional.
2. Altos índices de segregación y las diversas desigualdades urbano-territoriales que dan lugar a ello.

CÓMO:

Mediante un proceso de Planificación Estratégica que permita enriquecer los lineamientos y acciones que el MINVU debe emprender al mediano y largo

CON EL OBJETIVO DE:

Mejorar los niveles de equidad y asegurar una adecuada integración social y urbana.

PILARES DE IMPLEMENTACION MINVU

DESCENTRALIZACIÓN

Fomentar la autonomía de los servicios regionales para identificar problemáticas de índole local y proponer estrategias que se adapten a las distintas realidades geográficas.

ENFOQUES DE GÉNERO Y DERECHOS HUMANOS

Identificar necesidades diferenciadas entre hombres y mujeres, y promover acciones para mejorar la calidad de vida de los grupos de especial atención.

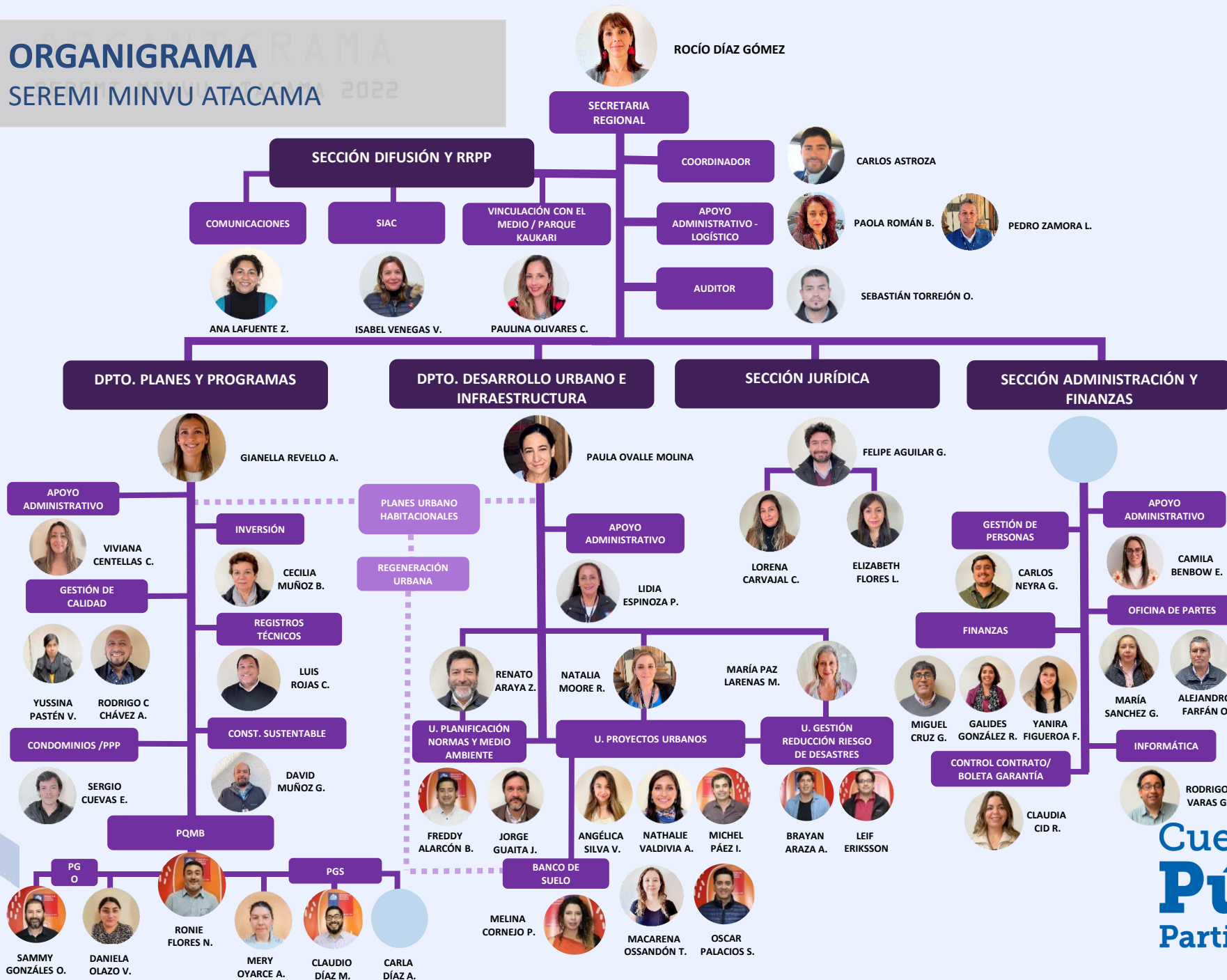
PARTICIPACION

Incorporando a los equipos de trabajo que conforman los distintos estamentos del Ministerio, rescatando la experiencia de las personas que tienen conexión directa con las necesidades de la ciudadanía.



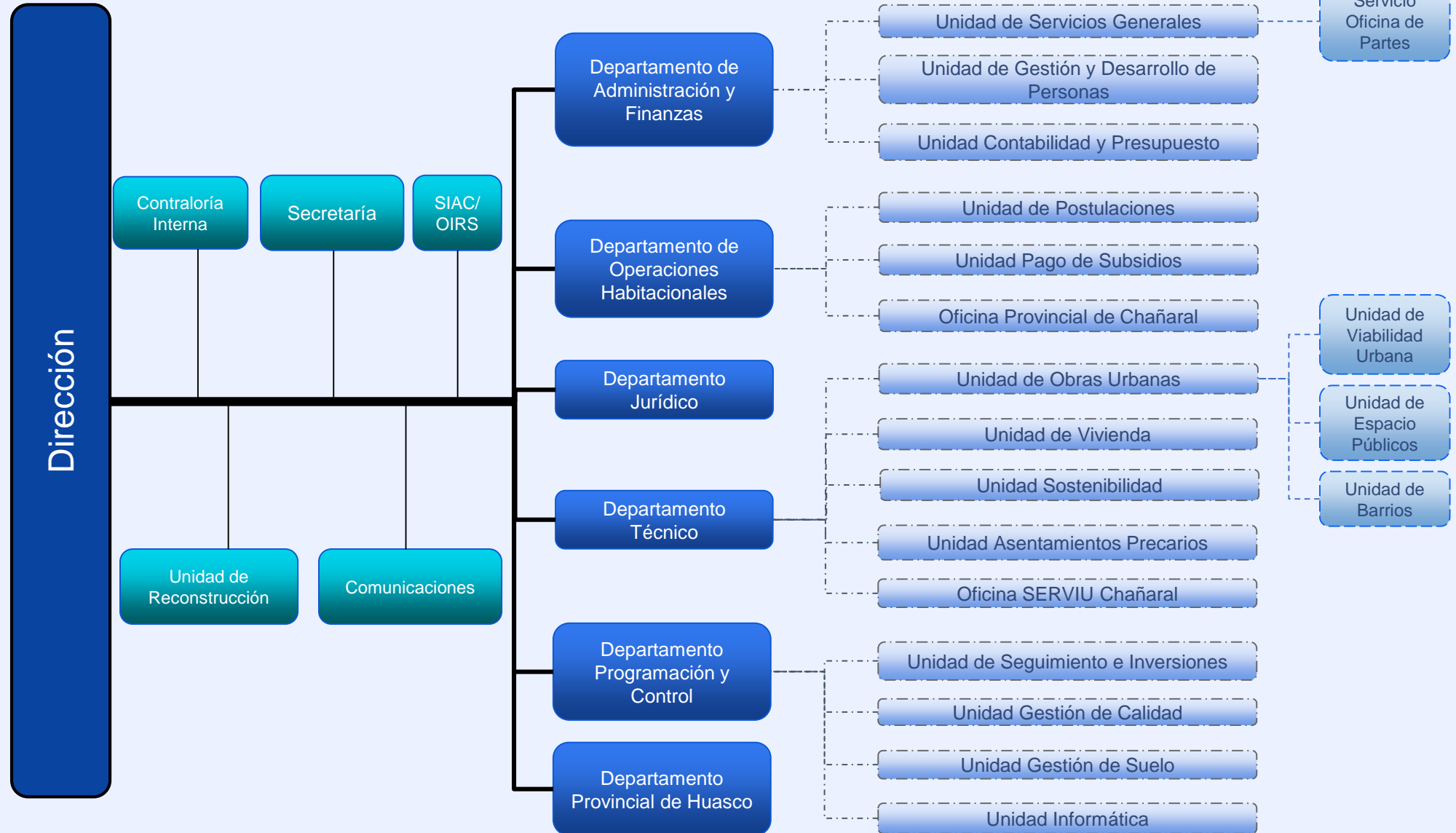
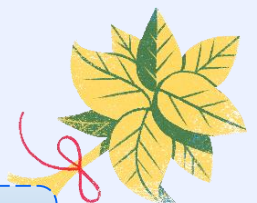
ORGANIGRAMA

SEREMI MINVU ATACAMA 2022



ORGANIGRAMA

SERVIU ATACAMA



Cargos Directivos

SEREMI MINVU ATACAMA, CALLE ATACAMA 711, COPIAPÓ

SEREMI: Rocío Díaz Gómez; correo: rdiazg@minvu.cl

Depto. de Planes y Programas y Equipamiento: Gianella Revello Aguirre; correo: grevello@minvu.cl

Depto. Desarrollo Urbano e Infraestructura: Paula Ovalle Molina; correo: povalle@minvu.cl

Atención de Público: Isabel Venegas Varas; correo: ivenegasv@minvu.cl

SERVIU ATACAMA, CALLE CHACABUCO 520, 3º PISO, COPIAPÓ y LOS CARRERA 830, COPIAPÓ

DIRECTOR SERVIU: Rodrigo Maturana Fuentes; correo: rmaturana@minvu.cl

Depto. de Operaciones Habitacionales: Sergio Carvajal Briceño; correo: scarvajal@minvu.cl

Depto. Técnico de Construcciones y Urbanización: Mauricio Carmona Valenzuela, correo: mcarmona@minvu.cl

Depto. de Programación Física y Control: Cristián Torres Rivera; correo: ctorres@minvu.cl

Atención de Público: Katherine Parra Luna; correo: kparral@minvu.cl



Gestión Presupuestaria 2021

Presupuesto SEREMI MINVU Atacama:

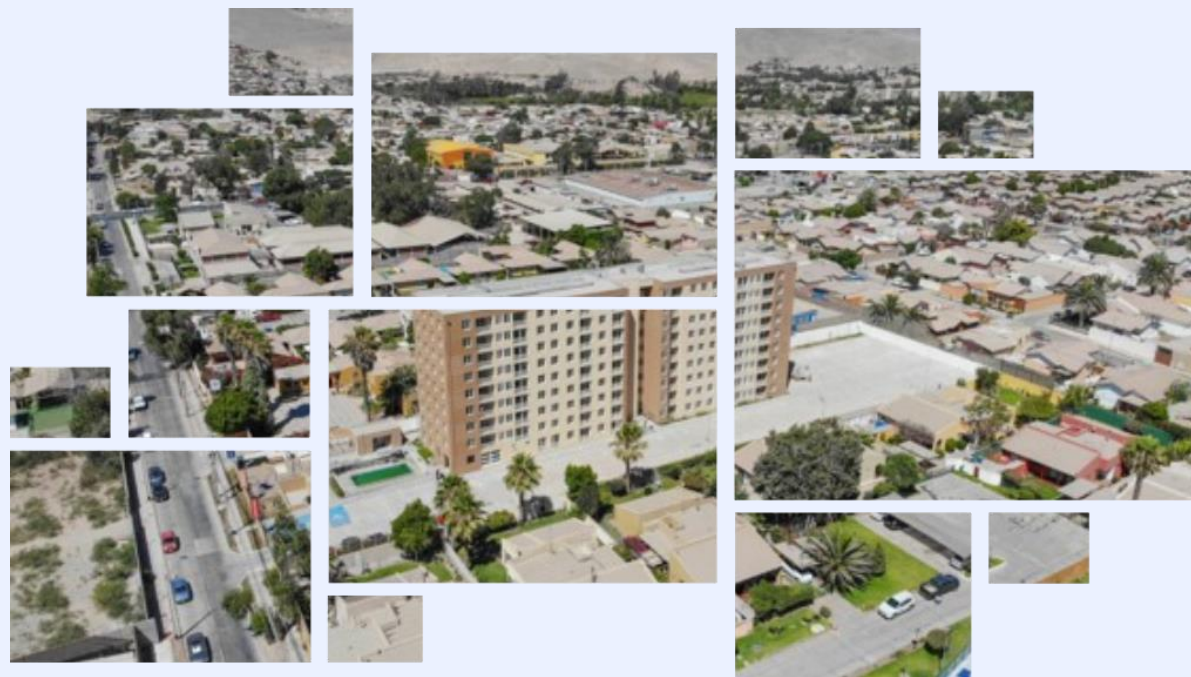
2 mil 254 millones 381 mil pesos.

Gasto 100%.

Presupuesto SERVIU Atacama:

94 mil 469 millones 487 mil pesos.

Gasto 99,8%.



Instrumentos de Planificación Territorial

Se encuentran en desarrollo los siguientes planes reguladores; con una inversión 2021 de **55 millones de pesos**.

- Actualización Plan Regulador Comunal, Freirina
- Actualización Plan Regulador Comunal, Copiapó
- Plan Regulador Intercomunal de la provincia de Huasco

Entrada en vigencia:

- Intercomunal de Huasco



Cuenta 
Pública
Participativa 2022

Ámbito Urbano - Vialidad y Conectividad

Vialidad Estructurante:

Al cierre del año 2021 se encuentran las siguientes obras en ejecución, con una inversión anual de **1 mil 539 millones 274 mil pesos** (M\$1.539.274).

- Construcción Prolongación Doble Vía Avda. El Palomar, Copiapó
- Mejoramiento Conexión Sector Diego de Almagro con El Palomar, Copiapó

Y se continúa con la etapa de diseño de:

- Construcción Par Vial Lautaro Norte–Juan Martínez.
- Construcción Camino de Cintura y Conexiones.
- Construcción Acceso Oriente Población Torreblanca Vallenar.
- Pavimentos Participativos 29 ° y 30 ° Llamados.

Movilidad Sustentable:

- Mejoramiento y Normalización Rutas Peatonales Región de Atacama.
- Conservación de veredas para etapa Desconfinamiento post Covid 19, Alto del Carmen.



Ámbito Urbano

Parques Urbanos

Bajo esta línea de inversión se financia el diseño, mejoramiento y construcción de nuevos parques urbanos a lo largo del país.

Inversión 2021: **1 mil 811 millones 84 mil pesos** (Regular y FET)

Obra terminada:

- **Construcción Parque Esmeralda, Copiapó**
- Conservación del Parque y Habilitación de Oficinas Parque Kaukari, Copiapó

En ejecución:

- Construcción Parque Urbano Kaukari, etapa 3º Etapa A, Copiapó.
- Construcción Espacio Público Parque Mirador, Llanos de La Candelaria, Copiapó (Diseño)

Espacios Públicos

- Mejoramiento Eje Cívico Río de Janeiro, Freirina (ejecución)
- Mejoramiento Plaza Alto del Carmen, Alto del Carmen. (Diseño)
- Mejoramiento Zona de Conservación Histórica Diego de Almagro.(Diseño)
- Mejoramiento Paseo Punta El Cobre, Tierra Amarilla.(Diseño)
- Mejoramiento Espacio Público Y Circuitos Peatonales Para La Puesta En Valor del Casco Histórico De La Comuna Freirina. (Diseño)



Ámbito Urbano - Programa de Recuperación de Barrios

MINVU Atacama, en gestión realizada en el periodo 2021, tiene vigente en intervención a través del programa en 8 barrios en 7 de las comunas de la región (desde el 2018 al 2022); en las comunas de Copiapó, Huasco, Caldera, Chañaral, Tierra Amarilla, Vallenar y Alto del Carmen; beneficiando a un total de **11 mil 430 personas** y 2 mil 910 viviendas; con una inversión total a realizar de 6 mil 363 millones de pesos. La inversión realizada durante el año 2021, ascendió a 431 millones 878 mil pesos (M\$431.878)



Pequeñas Localidades



Iniciativas terminadas en el periodo:

- Obra detonante, Chañaral
- Mejoramiento Ruta Histórica y Cultural, Chañaral (Diseño)

En ejecución:

- Construcción Explanada de Encuentro Ciudadano Merino Jarpa Etapa 1, Chañaral (Diseño)

PLANES DE DESARROLLO



INCRPORAR OBRAS DE INFRAESTRUCTURA

3. ESCALA BARRIAL

1. ESCALA LOCALIDAD

2. ESCALA REGIONAL

Cuenta 
Pública
Participativa 2022



Ámbito Habitacional

Viviendas terminadas y en ejecución:

En este ámbito, el año 2021, el total de viviendas terminadas y/o pagadas para provisión de viviendas, asciende a **718 unidades**; en ejecución **4 mil 185 unidades**, de las cuales 2 mil 418 unidades se iniciaron dentro del año; con selección y por iniciar **544 unidades**, generando un total de **5 mil 447 unidades** de vivienda.

Terminadas:

- Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49): Doscientos veintisiete viviendas (227)
- Proyectos de Integración Social (DS 19): Cuatrocientas viviendas (400)
- Sistema Integrado de Subsidios (DS 01): Noventa y un viviendas (91)

En ejecución:

- Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49): 2 mil 372 viviendas (2.372)
- Proyectos de Integración Social (DS 19): 1 mil 778 viviendas (1.778)
- Sistema Integrado de Subsidios (DS 10): Treinta y cinco viviendas (35)

Colocación de subsidios 2021

Un total de **4 mil 101 unidades** de subsidios se otorgados durante el año 2021.

- Disminuir déficit cuantitativo (proveer): 2 mil 937 unidades
- Disminuir déficit cualitativo (mejoramiento): 1 mil 164 unidades

Envejecimiento Positivo

- Terminado: Establecimiento de Larga Estadía (ELEAM), Copiapó



Convenio de Programación MINVU-GORE

El Convenio de Programación 2017-2022 "Por un Desarrollo Habitacional Equitativo y Sustentable para Atacama" MINVU-GORE, ha permitido que se concreten los proyectos habitacionales destinados a familias más vulnerables de la región, que presentan déficit de recursos; con la finalidad de reducir progresivamente el déficit habitacional en la región.

Total del Convenio. **M\$83.572.935**; cuyo aporte GORE asciende a M\$19.974.021 y el MINVU M\$63.598.915.

El aporte GORE en el año 2021 ascendió a 5 mil millones dos pesos (M\$5.000.002) y el aporte MINVU 11 mil 961 millones 544 mil pesos (M\$11.961.544)

Este Convenio se encuentra en proceso de extensión de vigencia y de incremento de aportes, hasta el año 2023.



Plan Urbano-Habitacional

Para efecto de la gestión de planes territoriales entre ellos los proyectos urbano habitacionales, se requiere la articulación de múltiples actores (internos y externos), tanto en materia de procesos y financiamiento como la vinculación de contenidos tales como el enfoque urbano habitacional, procesos participativos e intersectorialidad.

PUH en desarrollo e implementación:

- Llanos de La Candelaria, Copiapó
- 26 de Octubre, Chañaral

Infraestructura Sanitaria

La inversión realizada en el año 2021, asociada a esta línea de inversión fue de **3 mil 518 millones 608 mil pesos** (M\$3.518.608).

Iniciativas en ejecución:

- Construcción macrourbanización Llanos de La Candelaria, Etapa 1, Copiapó.
- Construcción Macrourbanización 26 de Octubre, Chañaral
- Construcción obras de urbanización campamento Jaime Sierra Castillo, Copiapó.



Adquisición de Terrenos

Para lograr el objetivo de una adecuada y óptima ejecución de viviendas, se han utilizado herramientas innovadoras y estratégicas como la adquisición de terrenos, como es el caso de la **Glosa 11**, lo que permite la compra de terrenos a través de recursos del **Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda (FSEV – DS N° 49)**, medida que beneficia directamente a familias de menores recursos que son miembros de un comité habitacional y familias que están registradas en el Catastro de Campamentos, ya sea del realizado en 2011, o de sus actualizaciones posteriores de los años 2018 , 2019 y 2021.

Los terrenos adquiridos a través de la Glosa 11 el 2021, son los siguientes:

Ubicación	Superficie Total m2
Avda. Ignacio Carrera Pinto N° 703	21.227,04
Avda. Ignacio Carrera Pinto N° 605	2.610,00
Parcela Purén Lote 2, Avda. Ignacio Carrera Pinto N° 6003	23.441,66
Callejón El Tránsito N° 50	14.697,48



Asentamientos Precarios

Catastro 2021: Durante el año 2022 se incorporaron 38 nuevos asentamientos al catastro de Campamentos Minvu, con una estimación de 1.109 hogares.

La comuna de Copiapó cuenta con 25 nuevos asentamientos y 813 hogares y es la que concentra la mayor cantidad de asentamientos en esta condición; Tierra Amarilla adiciona 3 campamentos con 50 hogares, Diego de Almagro 3 con 17 hogares, Huasco 3 Campamentos con 123 hogares. Se incorpora un asentamiento en Freirina y 3 en el caso de la comuna de Vallenar con 98 hogares.

Estrategia Regional:

RADICACIÓN

Urbanización
Proyecto Habitacional

RELOCALIZACIÓN

Proyecto Habitacional
Adquisición Vivienda Construida
Proyectos de Integración

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA

Construcción en Sitio Propio



Meta Región de Atacama:

- Gestión de cierre para el año 2021: 3 campamentos + 5 campamentos (100+100)

Cumplimiento:

- 17 Campamentos en Cierre: 8 del Catastro 2011 y 9 del Catastro 2018-2019

El año 2021, se firmaron 14 convenios de transferencias de recursos desde Seremi a municipios, y/o entidades tales como GORE, Techo Chile; para las comunas Copiapó, Chañaral, Diego de Almagro, Vallenar y Tierra Amarilla; con un monto total de **1 mil 288 millones 649 mil pesos** (M\$1.288.649)



Cuenta 
Pública
Participativa 2022

Reconstrucción

Durante el 2021, se hizo entrega de la última vivienda en sitio propio del **Plan de Reconstrucción Minvu 2015 - 2017**, en la localidad de La Vega, valle de San Félix, comuna de Alto del Carmen; con muro de contención y sobre una estructura metálica, medidas de mitigación para el terreno.





Cuenta 
Pública
Participativa 2022

**Desafíos MINVU Atacama
2022**

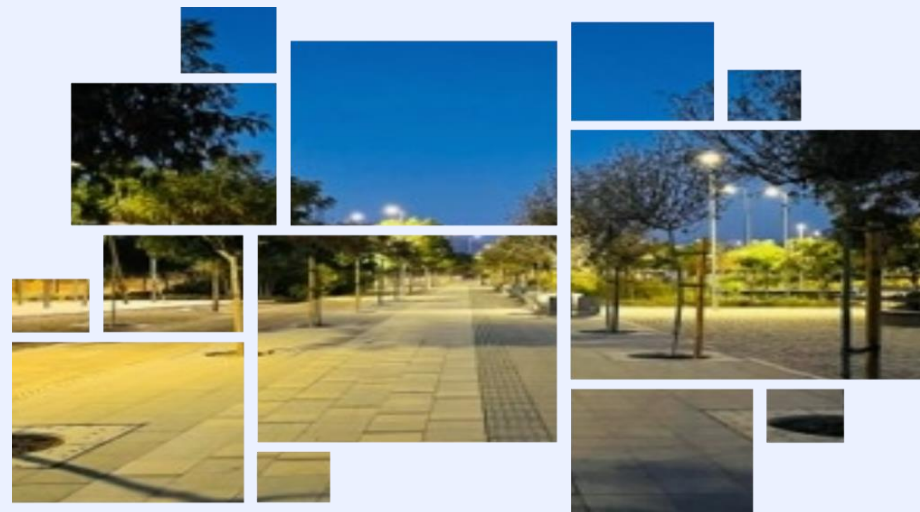
PRINCIPALES DESAFÍOS 2022-2026

- Se relevará y dará impulso al **“Plan de Emergencia Habitacional”**, cuyo objetivo principal es concretar, en promedio, 65.000 viviendas al año, aplicando los distintos programas del Ministerio, para así completar 260.000 viviendas durante el período de Gobierno (2022 – 2026).
- El fortalecimiento del **Banco de Suelo Público**, con el establecimiento de una mesa de trabajo con los distintos organismos públicos propietarios de suelos que puedan destinarse a vivienda y/o a equipamientos e iniciar las gestiones para su adquisición, y el desarrollo de un programa de arriendo flexible y protegido.
- **Asentamientos Precarios:** Se priorizará la atención a través de un Sistema Nacional de Atención a Campamentos que articule las diversas acciones del ministerio en esta materia. Catastro Nacional de Campamentos (2021), que establece la presencia de 1.095 asentamientos que reúnen a 6.544 familias. En el caso de Atacama, se cuenta con 109 campamentos, los que involucran un total de 5.633 hogares.
Entre las principales medidas están dotar de habitabilidad primaria a los campamentos priorizados, otorgándoles acceso a agua potable; accesibilidad vial; concretar la estrategia regional de urbanizar (agua potable, alcantarillado, pavimentación y electricidad).



PRINCIPALES DESAFÍOS 2022-2026

- **Sustentabilidad y cambio climático:** El MINVU quiere promover la eficiencia energética y la sustentabilidad en proyectos urbanos y habitacionales a través de innovación, estandarización e industrialización de sistemas constructivos, optimizando costos, plazos y disminuyendo residuos de construcción.
- **Gestión descentralizadora:** Priorizar la aplicación de los Programas de Recuperación de Barrios, Pequeñas Localidades y Planes Urbano-Habitacionales.
- Continuar con **el desarrollo y ejecución** de nuevos proyectos habitacionales, lo que reviste principal importancia, a fin de revertir el déficit habitacional en la región, para esto se cuenta con una cartera importante de proyectos, los que se deben gestionar y priorizar para llegar a concretarlos, con el objetivo de disminuir el déficit habitacional en la región.
- Continuar con las gestiones ante el Gobierno Regional de Atacama y MINVU, para concretar la aprobación del Convenio de Programación denominado **“Por el acceso a la vivienda y la ciudad”**, el cual agrupa la urbanización de Campamentos, Programas Quiero mi Barrio y Pequeñas Localidades y programas regulares de obras urbanas (tales como vías, ciclovías, parques, conservación de vías, plazas, entre otros). Monto Referencial MM\$334.805.



Cuenta 
Pública
Participativa 2022

PRINCIPALES DESAFÍOS 2022-2026

- Se proseguirá con las gestiones ante el Gobierno Regional de Atacama, para la aprobación de un nuevo **Convenio de Programación Habitacional**, cuyo objetivo es cofinanciar los déficit de recursos de los proyectos, reducir progresivamente el déficit habitacional, logrando un desarrollo equitativo en sus distintas comunas, facilitando a las familias más vulnerables el acceso a una solución habitacional definitiva, propendiendo a la igualdad e integración en el territorio, valorizando nuestra diversidad y generando las condiciones para la convivencia armónica de las familias.
- Avanzar con la inversión en la **compra de terrenos** con aptitud habitacional a través de la Glosa 11 y además de las gestiones a través de SUBDERE para la adquisición de terrenos con recursos de esta Subsecretaría.
- En esta misma línea, dar inicio al **proyecto habitacional "Ojancos"**, ubicado en la comuna de Tierra Amarilla, y que tiene por objetivo dar solución habitacional a las familias (afectadas por aluviones 2015 y 2017), que residen al borde del río Copiapó, y que por razones de seguridad, deben ser relocalizadas a este nuevo proyecto habitacional.



Cuenta 
Pública
Participativa 2022

PRINCIPALES DESAFÍOS 2022-2026

Continuar atendiendo el déficit en áreas verdes en las distintas comunas (parques y espacios públicos); ejecutar obras de movilidad urbana (conectividad vehicular, promover el uso de bicicleta y la caminata); vías – puentes – ciclovías – paseos – pavimentos; asimismo avanzar en obras de proyectos habitacionales para familias vulnerables y proyectos de integración social, en nuevas zonas de expansión urbana.

- Continuar con la ejecución del **Parque Urbano Kaukari 3° Etapa A**, esto por la importancia que tiene para los habitantes de la comuna de Copiapó, y que se ha convertido en un polo de atracción, diversión, deporte y recreación.
- Concluir el proyecto **“Mejoramiento Conexión Sector Diego de Almagro con El Palomar”**, el que incluye la construcción de un puente que une el sector oriente de Copiapó con la población El Palomar.
- Iniciar la construcción del **Parque Llanos de Ollantay**, el que se encuentra ubicado al oriente de la comuna de Copiapó, en un sector bastante poblado y donde residen familias de clase media y vulnerables.
- Iniciar las obras del primer **proyecto habitacional** en el sector Llanos de la Candelaria a través del **FSEV (DS N° 49)** y avanzar en el desarrollo del concurso oferta para la selección e inicio de la ejecución del primer proyecto de **Integración Social y Territorial (DS N° 19) ubicado en el mismo sector.**



Cuenta 
Pública
Participativa 2022

Desafíos 2022-2023

PRESUPUESTO

SEREMI: Presupuesto sectorial vigente año 2022: **1 mil 268 millones 516 mil pesos** (M\$1.268.516)

SERVIU: Presupuesto sectorial vigente año 2022: **82 mil 302 millones 36 mil pesos** (M\$82.302.036)

- Ejecución de la Cartera de Inversiones (N°14/2022), de Obras Urbanas Vigente, con una inversión comprometida de: **23 mil 711 millones 769 mil pesos** (M\$23.711.769)
Proyectos de arrastre de M\$22.626.775
Proyectos nuevos de M\$1.084.994



Cuenta 
Pública
Participativa 2022

Ámbito Habitacional

Ejecución de Proyectos habitacionales:

Concretar el término de las viviendas en ejecución: **3.185 viviendas**

- Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49): 2 mil 372 unidades (2.372)
- Proyectos de Integración Social (DS 19): 1 mil 778 unidades (1.778)
- Sistema Integrado de Subsidios (DS 10): Treinta y cinco unidades (35)

E iniciar los proyectos habitacionales ya seleccionados, con un total de **411 viviendas:**

- Constr. 51 Viviendas Sociales Lote C-2 Caldera/ 51 viviendas
- Condominio Killari, El Palomar (Lote 18 B), Copiapó/ 100 viviendas
- Chacra Martínez III, Vallenar / 160 viviendas
- Carmen Vilches, Copiapó/ 100 viviendas

Programa Colocación de Subsidios año 2022

Proveer viviendas: **2.683 subsidios**

Mejoramiento de viviendas: **264 subsidios**



Cuenta 
Pública
Participativa 2022

Cuenta 
Pública
Participativa 2022