



Plan de Reconstrucción Atacama



Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

Gobierno de Chile



Gobierno
de Chile

gob.cl

TODOS
POR
CHILE



SERVIU
Región de Atacama

Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo



Chañaral 27 de junio de 2014

Chañaral 28 de marzo de 2015



ANTECEDENTES

El evento **HIDROMETEOROLÓGICO** de los días 24 y 25 de marzo, con **lluvias intensas en zonas altas**, generó el desborde de cauces inundando zonas aledañas de pendientes más bajas. Generando pérdida de vidas humanas, y daños en viviendas e infraestructura pública.

Entre los días 26 de marzo y 19 de abril se realizó diagnóstico de los efectos urbanos de este desastre en base a 3 instrumentos:

- **Análisis Territorial**
- **Levantamiento Daños en la infraestructura urbana**
- **Catastro de viviendas**



ESTRATEGIA DE RECONSTRUCCIÓN





Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

Gobierno de Chile



Plan de Reconstrucción
Atacama

SUSTENTABILIDAD

mitigar y prevenir
riesgos + eficiencia
energética

SEGURIDAD

construir en zonas
seguras

OPORTUNIDAD

plazos y metas que
garanticen celeridad

CALIDAD

Asistencia Técnica
y fiscalización

PARTICIPACIÓN

Planes Comunales
con diferentes
actores





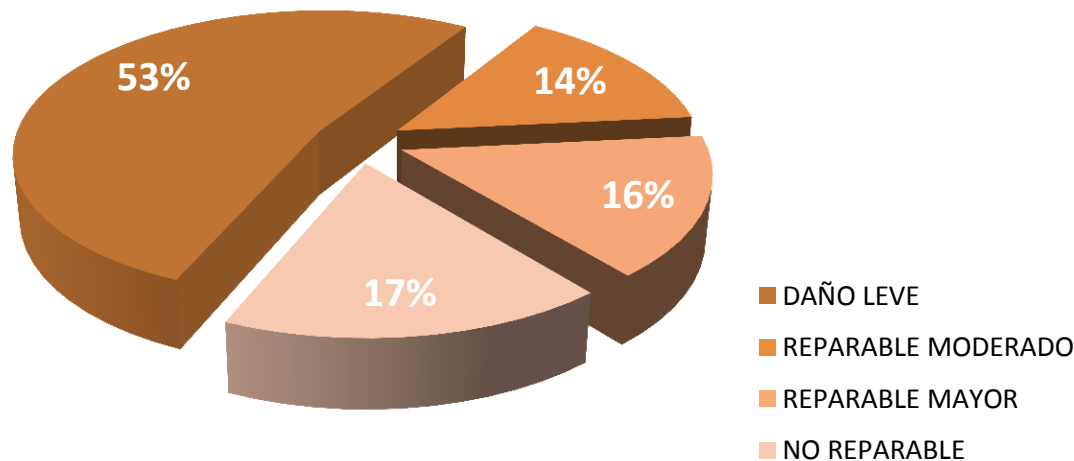
CATASTRO DE VIVIENDAS AFECTADAS



Catastro Vivienda

VIGENTE AL 17 de Diciembre 2015

COMUNA	DAÑO LEVE	REPARABLE MODERADO	REPARABLE MAYOR	NO REPARABLE	TOTAL
Alto Del Carmen	30	7	18	98	153
Chañaral	59	22	58	291	430
Copiapo	3071	765	792	561	5.189
Diego De Almagro	539	195	217	210	1.161
Tierra Amarilla	268	106	92	153	619
Total General	3.967	1.095	1.177	1.313	7.552
	53%	14%	16%	17%	





AVANCES POR LÍNEA DE SUBSIDIO





Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

Gobierno de Chile



Plan de Reconstrucción
Atacama

VIVIENDA



Organización de la Demanda

Al 17 de diciembre 2015

Comuna	Daño 2	Daño Reparable fuera		Daño Reparable en Zona		Daño 5		Allegados y Arrendatarios	Total general
		Moderado	Mayor	Moderado	Mayor	Fuera de Zona Crítica	En Zona Crítica		
Alto Del Carmen	30	6	9	1	9	0	98	21	174
Chañaral	59	18	31	4	27	17	274	133	563
Copiapó	3071	752	697	11	16	462	52	270	5331
Diego De Almagro	539	181	191	14	26	179	31	65	1226
Tierra Amarilla	268	87	65	17	27	96	56	80	696
Subtotal	3.967	1.044	993	47	105	754	511	569	7.990
Renovación Urbana Sin Georef		4	4		75	7	41	16	
SUB TOTAL	3.967	1.048	997	47	180	761	552	585	7.990
TOTAL	3.967	2.045		227		1.313		585	8.137
	BM	PPPF		CNT - AVC		CSP - AVC	CNT - AVC	AVC	

Solución con tipo de subsidio

BENEFICIARIOS				
ZONA CRÍTICA	DAÑO 2	DAÑO 3	DAÑO 4	DAÑO 5
ZONA A	BM	AVC - CNT	AVC - CNT	CNT - AVC
ZONA B	BM	PPPF	AVC - CNT	CNT - AVC
ZONA C	BM	PPPF	PPPF	CSP - AVC
ZONA D	BM	PPPF	PPPF	CSP - AVC
ZONA RU	BM - CNT - AVC	BM - CNT - AVC	BM - CNT - AVC	BM - CNT - AVC

Banco de Materiales

PROGRAMA DE PROTECCIÓN DEL
PATRIMONIO FAMILIAR

DAÑO LEVE (3.967)

Universo a Atender

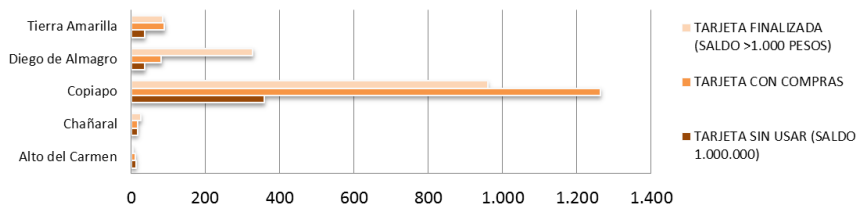
3.461 familias

Avance de Entregas

- **Tarjetas Entregadas** : **3.321** (96,0%)
En trámite : 140 (100%)
- **Tarjetas con Compras** : **1.991** (90%)
- **Tarjetas Utilizadas** : **2067** (62%)
- **Monto asignado** : **132.840 UF**



UTILIZACIÓN DE LA TARJETA DE BANCO DE MATERIALES POR COMUNA AFECTADA



	Entregadas	Renunciadas y Canceladas	Monto Asignado	Monto Utilizado	Monto Saldo	Tarjetas Utilizadas	Avance (%)
Alto Del Carmen	26	0	\$ 26.000.000,00	\$ 13.290.022,00	\$ 12.709.978,00	8	31%
Chañaral	58	0	\$ 58.000.000,00	\$ 41.973.494,00	\$ 16.026.506,00	30	52%
Copiapo	2583	9	\$ 2.583.000.000,00	\$ 2.179.687.721,00	\$ 403.312.279,00	1514	59%
Diego De Almagro	446	1	\$ 446.000.000,00	\$ 427.305.460,00	\$ 18.694.540,00	384	86%
Tierra Amarilla	208	0	\$ 208.000.000,00	\$ 176.693.319,00	\$ 31.306.681,00	131	63%
Total	3321	10	\$ 3.321.000.000,00	\$ 2.838.950.016,00	\$ 482.049.984,00	2067	62%

*Tarjetas Utilizadas: equivale a 4ta compra realizada o saldo menor a \$1.000

Reparaciones

PROGRAMA DE PROTECCIÓN DEL
PATRIMONIO FAMILIAR

DAÑOS MODERADO Y MAYOR (2.045):

Universo a atender
1.862 familias



Avance en Subsidios por Comuna

Comuna	N°	Monto (U.F.)
Alto del Carmen	22	8978
Chañaral	30	9661
Copiapó	1146	446731
Diego de Almagro	267	97843
Tierra Amarilla	128	40909
TOTAL REGIÓN DE ATACAMA	1.593	604.122

Avance en Obras

- **Viviendas con subsidio :** 1.593 (85,6%)
En trámite : 145
- **Total asignados 2015 :** 1738 (93,3%)
- **Viviendas con inicio de obras:** 277 (17,0%)



Vivienda Nueva

CNT – Construcción en Nuevos Terrenos
AVC – Adquisición de Vivienda Construida
CSP – Construcción en Sitio Propio

DAÑOS IRREPARABLES:

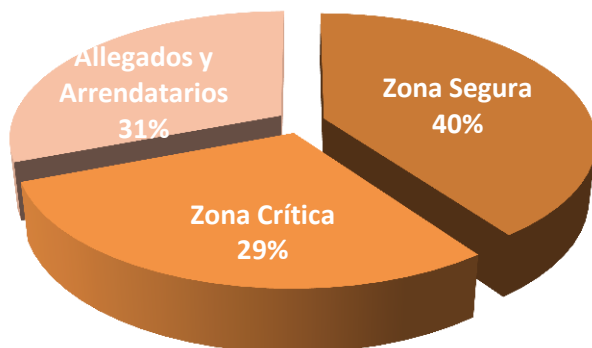
Viviendas Afectadas (1.313)

1.082 viviendas



Organización de la Demanda

- **Fuera de Zona crítica :** **537**
 - CSP : 303 (28,0%)
 - AVC : 23 (2,0%)
 - En trámite : 66 (6,0%)
- **En zona crítica :** **545**
 - Con subsidio (AVC) : 91 (8,0%)
 - En trámite : 143 (13,0%)



Familias No Propietarias

- **Arrendatarios y Allegados: 543**
Con subsidio: 299 (55,1%)

Demanda Final

1.625 familias

CSP

Construcción en Sitio Propio



Viviendas Afectadas (761)

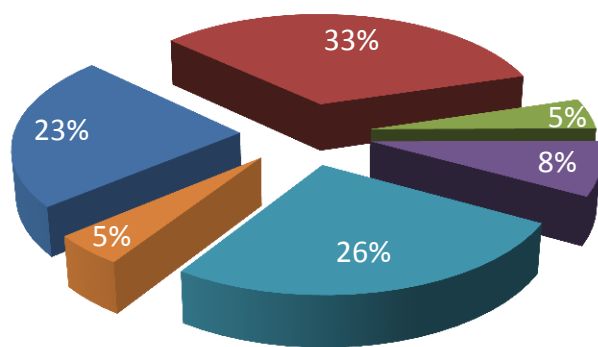
Universo a Atender 514 viviendas

(23 optaron por AVC)

Avances

- Familias con subsidio de vivienda Industrializada : 280
- Familias en postulación : 75
- **Total 2015 : 378 (70,39%)**

- Pequeños condominios : 24
- Construcción en Sitio propio con pago posterior : 40
- Vivienda con contratista : 83



■ Viv. Indust. ■ Postulación ■ Condominios
■ Pago post. ■ No Indust. ■ AVC

Distribución

CSP				2015				2016		
				VIVIENDA INDUSTRIALIZADA				VIVIENDA MEDIANTE EP DS49	DS 49- PC	DS01
TERRITORIO	VIVIENDAS EN GRADO 5 FUERA DE ZONAS CRITICAS	UNIVERSO A ATENDER	OPTARON AVC	TOTAL VIVIENDA INDUST	CON SUBSIDIO ASIGNADO	EN PROCESO DE POSTULACION 2015	POR POSTULAR 2016	OPTA A VIVIENDA CONTRATISTA	PEQUEÑOS CONDOMINIOS	
COPIAPO	462	353	23	241	174	75	12	83	24	0
TIERRA AMARILLA	96	58		36	32					0
CHAÑARAL	17	12		12	8					0
DIEGO DE ALMAGRO	179	114		78	66					40
TOTAL	754	537	23	367	280	75	12	83	24	40
	761	537	23	367				147		

(+ 4 sin Georreferencia)

CNT

Construcción en Nuevos Terrenos



COMUNA	TERRENO	ESTADO	INSCRITOS
CHAÑARAL (260 familias)	Sector 26 de Octubre 4,7 há. SERVIU	Con proyecto aprobado por las familias.	34
EL SALADO (145 familias)	El Salado Subestación 4,9 há. Bienes Nacionales	Con proyecto aprobado por las familias.	55
DIEGO DE ALMAGRO	Extensión (Sector Torreblanca) 5 há. SERVIU	Con anteproyecto.	
COPIAPO	Punta Negra Sur 3 há. SERVIU	Con anteproyecto. Condicionado a oferta privada.	
TIERRA AMARILLA	Ojancos (Urbano) 5,6 há. Privado	Sin anteproyecto. Se están evaluando proyectos mixtos, Reconstrucción + Regular.	
ALTO DEL CARMEN	La Vega 12 familias Chanchoquin 19 familias La Marquesa 19 familias Los Canales 10 familias	Se solicitó AD para compra de terreno y asignación de nómina diferida con fecha 28/12/2015	

Catastro

Comuna	En Zona Crítica
Alto Del Carmen	98
Chañaral	274
Copiapó	52
Diego De Almagro	31
Tierra Amarilla	56
Subtotal	511
R. Urbana	41
Sin Georef	
TOTAL	552

AVC

Adquisición de Vivienda Construida

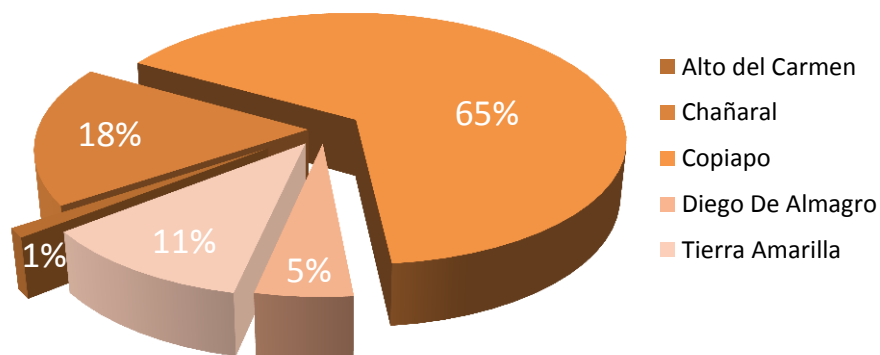


Subsidios entregados

- 23 Daño irreparable fuera de zona crítica
- 104 Propietarios en zona crítica
- 299 Allegados y Arrendatarios con daño Irreparable

Avance de Entregas

- Subsidios Entregados: **426 Subsidios**



Distribución

COMUNA	SUBSIDIOS
Alto del Carmen	5
Chañaral	75
Copiapo	278
Diego De Almagro	21
Tierra Amarilla	47
Total general	426



Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

Gobierno de Chile



Plan de Reconstrucción
Atacama

OBRAS URBANAS



RECONSTRUCCIÓN PARQUES

Nro	NOMBRE	ESTADO	MONTO CONTRATO	FECHA INICIO	PLAZO	FECHA TERMINO
1	Conservación y Reposición Parque Paipote 1era Etapa, limpieza y despeje de terreno, Copiapo (Ejecución)	Contratada	\$ 170.104.000	23-11-2015	90	21-02-2016
2	Conservación Y Reposición Parque Schneider 1era Etapa, Copiapó (Ejecución)	Contratada	\$ 197.064.262	23-11-2015	120	22-03-2016
3	Conservación y reposición Parque Urbano Kaukari Tramo 0, 1era etapa, Copiapó.	Contratada	\$ 209.170.029	18-12-2015	120	16-04-2016
TOTAL			\$ 576.338.291			



RECONSTRUCCIÓN ESPACIOS PUBLICOS Y PLAZAS

Nro	NOMBRE	ESTADO	MONTO CONTRATO	FECHA INICIO	PLAZO	FECHA TERMINO
1	Reposicion Bandejones Avda. Henriquez	Contratada	\$ 215.857.522	07-12-2015	120	05-04-2016
2	Reposicion Alameda Manuel Antonio Matta	Contratada	\$ 215.873.630	09-12-2015	120	07-04-2016
3	Plaza 2 Consultor SEREMI Villa Hoschild Copiapo	En elaboraci3n	\$ 107.198.765	10-01-2015	90	10-04-2015
4	Plaza 8 Consultor SERVIU Plaza Placilla Morales Pedro Leon Gallo Copiapo	En Contrataci3n	\$ 98.000.000	18-12-2015	90	17-03-2016
5	Plaza 13 SERVIU Plaza Chacabuco, Diego de Almagro	proceso contrataci3n	\$ 142.077.676	30-12-2015	120	28-04-2016
6	Plaza 14 SERVIU Bandejon Torreblanca, Diego de Almagro	Revisi3n Oferta	\$ 170.543.778	30-12-2015	120	28-04-2016
7	Plaza 15 SERVIU Plaza Manuel Rodriguez, Diego de Almagro	En contratacion	\$ 154.098.748	21-01-2015	120	21-05-2015
8	Plaza 16 SERVIU Plaza Margarita Rocco Tierra Amarilla	Contratada	\$ 125.933.535	18-12-2015	120	16-04-2016
9	Plaza 17 SERVIU Plaza Hermanos Carrizo Tierra Amarilla	Contratada	\$ 58.000.000	18-12-2015	90	17-03-2016
TOTAL			\$ 1.287.583.654			



ESPACIOS PÚBLICOS

Vialidad

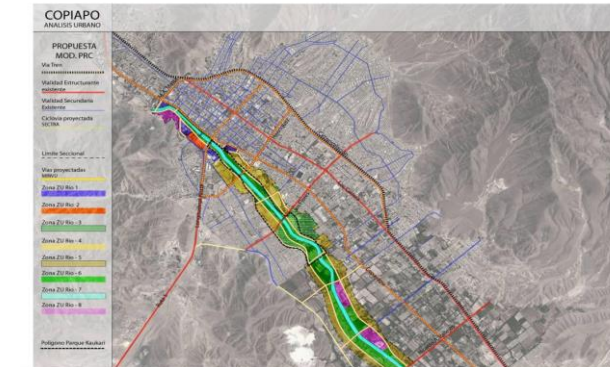
COMUNA	NOMBRE	ESTADO	MONTO CONTRATO	FECHA INICIO
COPIAPO	Conserv. y repos. de vías urbanas y entorno, Copiapó, I etapa	En ejecución	\$ 212.624.475	27.11.15
	Conserv. y repos. de vías urbanas y entorno, Copiapó, II etapa	En ejecución	\$ 202.576.299	02.11.15
	Conserv. y repos. de vías urbanas y entorno, Copiapó, III etapa	En ejecución	\$ 203.849.456	03.11.15
	Conserv. y repos. de vías urbanas y entorno, Copiapó, VI etapa Parches en varios sectores Copiapo	Entrega terreno proxima semana	\$ 89.998.200	25.11.15
	Conserv. y repos. de vías urbanas y entorno, Copiapó, VI etapa Parches en varios sectores Copiapo 2	Entrega terreno proxima semana	\$ 89.998.200	25.11.15
	Conserv. y repos. de vías y entorno, Copiapó, IV etapa Circunvalacion entre Yumbel y Matta	Entrega terreno proxima semana	\$ 385.968.020	23.11.15
	Conserv. y repos. de vías y entorno, Copiapó, V etapa Chañarillo, Rancagua, R.J. Peña y Juan Martinez	Resolucion enviada a ctta.	\$ 399.597.000	
	Las Heras, Ayacucho, Copiapo	Trato directo en contratacion	\$ 215.000.000	
	Avenida Centenario, Copiapo	Trato directo con terminios de referencia en juridica SERVIU	\$ 180.000.000	
	Conrado Araya, Copiapo	Trato directo por preparar		
Conserv. y repos. de vías y entorno, Copiapó, VIII etapa Licitacion publica con toma de razon.	Preparación bases	\$ 0		
Conserv. y repos. red de ciclovías de corto plazo, Copiapó, I etapa	Se licito pero unico oferente quedo fuera de bases. Se rehace licitación	\$ 215.900.000		
CHAÑARAL	Conserv. y repos. de vías y entornos, El Salado, Chañaral I etapa General Bonilla, Gabriela Mistral y Carlos Condell	Apertura de ofertas el 20.11.15	\$ 120.000.000	
	Conserv. y repos. de vías y Entornos, Chañaral II etapa Merino Jarpa	Apertura de ofertas el 20.11.15	\$ 215.000.000	
	1.-Merino Jarpa entre Zuleta y Templo			
Conserv. y repos. de vías y entornos, Chañaral III etapa Zuleta y Conchuela	Apertura de ofertas el 20.11.15	\$ 210.000.000		
DIEGO DE ALMAGRO	Conserv. y repos. de vías y entorno, Diego de Almagro	En contratacion, resolucio de contrato en Juridica SERVIU	\$ 400.109.763	
TOTAL			\$ 3.140.621.413	



IPT

Instrumentos de Planificación Territorial

RECUPERACIÓN RIO COPIAPO – PARQUE KAUKARI
MODIFICACION PLAN REGULADOR COMUNAL



ESTUDIO	FECHA INICIO ESTUDIO	ESTADO ESTUDIO	ORD. ENVÍO CONTRATO A MINISTRA	MONTO A PAGO ETAPA 1 2015
“Estudio de Riesgos y Actualización PRC Copiapó”	22.OCTUBRE.2015	Etapas 1 - pagada	N° 972 DEL 19.10.2015	\$ 31.500.000
“Estudio de Riesgos y Actualización PRC Chañaral”	03.NOVIEMBRE.2015	Etapas 1 - pagada	N° 1021 DEL 28.10.2015	\$ 31.500.000
“Estudio de Riesgos y Formulación PRC Tierra Amarilla”	03.NOVIEMBRE.2015	Etapas 1 - pagada	N° 1068 DEL 05.11.2015	\$ 22.500.000
“Estudio de Riesgos y Actualización PRC Diego de Almagro”	03.NOVIEMBRE.2015	Etapas 1 - pagada	N° 1022 DEL 28.10.2015	\$ 19.500.000
“Estudio de Riesgos y Formulación PRI Huasco”	16.NOVIEMBRE.2015	Etapas 1 - pagada	N° 1090 DEL 09.11.2015	\$ 19.500.000
(segundo llamado)				

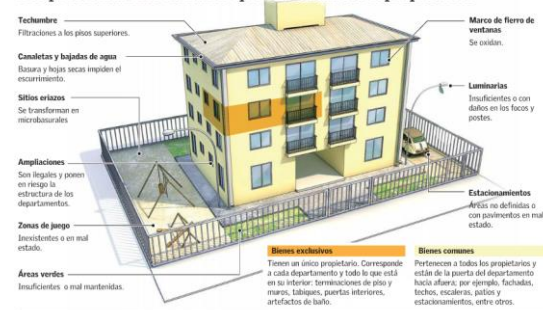
CONDOMINIOS SOCIALES

Conjunto	Monto Proyecto UF	Monto AT UF	N° Postulantes	Monto Total UF
Llanos de Ollantay	7.000	405	90	7.405
Doña Trinidad	2.925	213	71	3.138
Villa El Alba	11.602	357	102	11.959
Villa Scola	1.152	170	67	1.322
Villa Las Palmas	4.155	66	22	4.221
Villa O'Higgins	1.486	58	29	1.544
Villa Los Abedules	5.023	114	38	5.137
Manuel Rodríguez	1.458	42	14	1.500
TOTAL				36.226

Solo CVS Llanos de Ollantay cuenta con Res. de Asignación directa.



Los problemas más comunes que enfrentan los copropietarios



RESUMEN AVANCES DE RECONSTRUCCIÓN POSTULACION DE SUBSIDIOS

DAÑO	TIPO DE DAÑO	CATASTRO 11/12/2015	UNIVERSO TRABAJADO REUNION DIC. 2015	CON SUBSIDIO	TRAMITE	PROYECCION DIC	TOTAL 2015	Avance porcentual	PENDIENTE 2016	Tipo subsidio
2	LEVE	3967	3461	3321	140	0	3461	100%	0	BM
3 Y 4	REPARABLE MODERADO Y MAYOR FUERA DE ZONA CRÍTICA	2045	1862	1593	65	80	1738	93%	124	PPPF
3 Y 4	REPARABLE MODERADO Y MAYOR EN ZONA CRÍTICA	227	227	0	0	0	0	0%	227	AVC
5	IRREPARABLE FUERA DE ZONA CRÍTICA	761	537	303	0	65	368	69%	169	CSP/ AVC
5	IRREPARABLE EN ZONA CRÍTICA	552	545	91	0	143	234	43%	311	CNT/AVC
5	NO PROPIETARIOS	585	543	299	0	0	299	55%	244	AVC/CNT
TOTAL		8137	7175	5607	205	288	6100	85%	1075	
SUBSIDIOS INNOMINADO CNT				405						
TOTAL SUBSIDIOS ASIGNADOS				6012						